



**Broj: 01-232/19**  
**Vareš, 28.11. 2019. godine**

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. i člana 35. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Sl.novine Federacije BiH, broj: 49/06 i 51/09), člana 22. stav 2. Zakona o stvarnim pravima („Sl.novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), i člana 22. tačka 7. Statuta Općine Vareš – Prečišćen tekst, broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, rješavajući po zahtjevu Velepromet-Maloprodaja d.o.o. Visoko u stečaju, Općinsko vijeće Vareš, na 32. sjednici održanoj 28.11. 2019. godine, d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

### **Odbija se zahtjev Velepromet-Maloprodaja d.o.o. Visoko u stečaju, broj:**

1-36-1-75/19 od 24.09.2019. godine kojim je zatraženo donošenje odluke kojim bi se utvrdilo da su nekretnine označene kao k.č. broj 36/7 i 36/8 upisane u z.k. ulošku broj 365 k.o. SP Kunosići, preuzeto iz ISKAZA IV upisano kao nekretnine pripadajućih kmetskih selišta, prestale biti dobra u općoj upotrebi.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Velepromet-Maloprodaja d.o.o. Visoko u stečaju, podnio je zahtjev broj: 1-36-1-75/19 od 24.09.2019. godine kojim je zatraženo od Općinskog vijeća Vareš, da putem službe donese odluku o prestanku dobra u općoj upotrebi, na nekretninama označenim kao k.č. broj 36/7 dvorište Zadružnog doma u površini od 4.837 m<sup>2</sup> i k.č. broj 36/8 Zadružni dom u površini od 622 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. ulošku broj 365 k.o.SP Kunosići (preuzeto iz Iskaza IV) upisano kao nekretnine koje spadaju kmetskom selištu. Po novom premjeru odgovara parceli broj 711 Luka oko doma, kuća i zgrada u površini od 543 m<sup>2</sup> i dvorište u površine 3.273 m<sup>2</sup>, što ukupno čini površinu od 3.816 m<sup>2</sup>, upisano u posjedovni list broj 46 k.o. Okruglica u korist posjednika D.S. SOUR Velepromet Visoko OOUR Vareš.

U postupku dokazivanja činjeničnog stanja, ovaj organ je pismenim putem, podneskom broj 02/3-2244/19 od 09.10.2019. godine, zatražio od podnosioca zahtjeva da dostavi dokumentaciju na osnovu koje temelji svoj zahtjev, a što bi se odnosilo na pravni osnov upisa posjeda na naprijed navedenim nekretninama, a zatim pristupilo rješavanju imovinsko-pravnih odnosa stanja upisanog u zemljišnim knjigama.

Podnosilac zahtjeva u ostavljenom roku nije se očitovao po podnesku, broj gornji, iz kojih razloga je ovaj organ odlučivao na osnovu činjenica kojim raspolaže.

Uvidom u službenu dokumentaciju, utvrđeno je da Velepromet-Maloprodaja d.o.o. Visoko u stečaju nije upisan u katastarskom operatu, odnosno preduzeće nije pratilo pravni

slijed niti je upisalo promjenu naziva u skladu sa preregistarcijom o promjenama upisa društva kod nadležnog suda, te i nije aktivno legitimno za podnošenje zahtjeva.

Ovaj organ je izvršio uvid u zemljišno-knjižni izvod u kojem su upisane predmetne nekretnine te utvrdio da je u istom uknjižen objekat zvani „Zadružni dom“, upisano u vrijeme uspostave zemljišnih knjiga, a koji nije izgrađen sredstvima SOUR „Velepromet-Maloprodaja“ OOUR Vareš jer je izgrađen prije više od 50. godina koji se u starom katastarskom operatu koji je važio do uspostave novog premjera, vodio u posjedu Zemljoradničke zadruge, i koji je finansiran sredstvima bivših članova zadruge sa ovog područja, kao i da su u istom bile smještene i prostorije društvenog doma, te u skladu sa odredbama Zakona o privatizaciji, isti nije mogao biti u bilansu preduzeća u postupku privatizacije.

Na nekretninama opisanim u dispozitivu, uz objekat bivšeg srušenog zadružnog doma bila je izgrađena prodavnica mješovite robe, a na osnovu Rješenja o urbanističkoj saglasnosti, broj: 06-364-136/87 od 05.08.1987. godine i Rješenja o odobrenju izgradnje, broj: 06-360-13/87 od 23.10.1987. godine, u vlasništvu preduzeća SOUR Velepromet-Maloprodaja OOUR Vareš u naselju Okruglica veličine 10,75 x 6,50 m, a na zemljištu na kom nije u zemljišnim knjigama upisano sa pravom korištenja, dok je upis posjeda upisan na osnovu izvršenog aerofotogrametrijskog snimanja kao korisnika dijela objekta Zadružnog doma u tom periodu, a u kom je imao smješten prodajni prostor prije izgradnje prodavnice investirane svojim sredstvima, odnosno 1987. godine. Prodavnica mješovite robe koja je investirana od strane SOUR Velepromet-Maloprodaja OOUR Vareš, za koju je izdato rješenja o urbanističkoj saglasnosti i odobrenje za građenje, je srušena tokom proteklih ratnih dešavanja. U obrazloženju navedenih Rješenja broj gornji, navedeno je da je investitor bio dužan prije izgradnje riješiti imovinsko-pravne odnose i upisati pravo vlasništva ili pravo korištenja ili pravo služnosti na predmetnom zemljištu. Uvidom u službenu dokumentaciju ovog organa, utvrđeno je da ranije pravno lice SOUR Velepromet-Maloprodaja OOUR Vareš nikada nije pribavilo ispravu o upisu u zemljišne knjige nekretnina na kojima je izvršena izgradnja prodavnice mješovite robe. Objekat nije uplanjen i uknjižen u zemljišne knjige niti knjige katastra, osim objekta Zadružni dom koji nije u vlasništvu ovog preduzeća a dio tog objekta korišten je do 1987. godine, odnosno do izgradnje nove prodavnice.

Kako navedeno preduzeće nije bilo upisano u zemljišnim knjigama ni sa jednim od navedenih prava, te kako je objekat bio izgrađen bez riješenih imovinsko-pravnih odnosa i srušen u proteklim ratnim dešavanjima i nije obnovljen, samim tim nije ni mogao biti predmetom promjene vlasničke strukture podnosioca zahtjeva, odnosno pravni slijednici nisu mogli prenijeti veća prava nego što je to imao njihov prethodnik.

Uvidom u z.k. izvadak Iskaz IV k.o. SP Kunosići, koji je preuzet i upisan u elektronski z.k. izvadak broj 365 k.o. SP Kunosići, predmetne nekretnine su upisane kao kmetska selišta, tip svojine dobra u općoj upotrebi, a kojima u skladu sa odredbama člana 7. stav 3. Zakona o stvarnim pravima („Sl. novine Federacije BiH“, broj 66/13 i 100/13) upravlja u konkretnom slučaju subjekt javnog prava Općina Vareš, koja ne želi utvrditi prestanak tog svojstva jer se na predmetnim nekretninama više ne nalazi ranije izgrađeni objekat prodavnica mješovite robe iz kojih razloga će se pristupiti prestanku posjedovnog stanja SOUR Velepromet-Maloprodaja OOUR Vareš, kao nepostojećem pravnom licu u drugom postupku.

Iz provedenih dokaza, utvrđeno je da pravni prednik, a samim tim i pravni slijednik, ni fizički ni faktički nije korisnik predmetnog zemljišta, iz kojih razloga je odlučeno kao u izreci Rješenja.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Zenica u roku od 30 dana nakon dostavljanja rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka.

**DOSTAVLJENO:**

**1x Velepromet-Maloprodaja d.o.o. Visoko  
u stečaju**

**1x U spis**

**1x a.a.**

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Adis Čizmo**